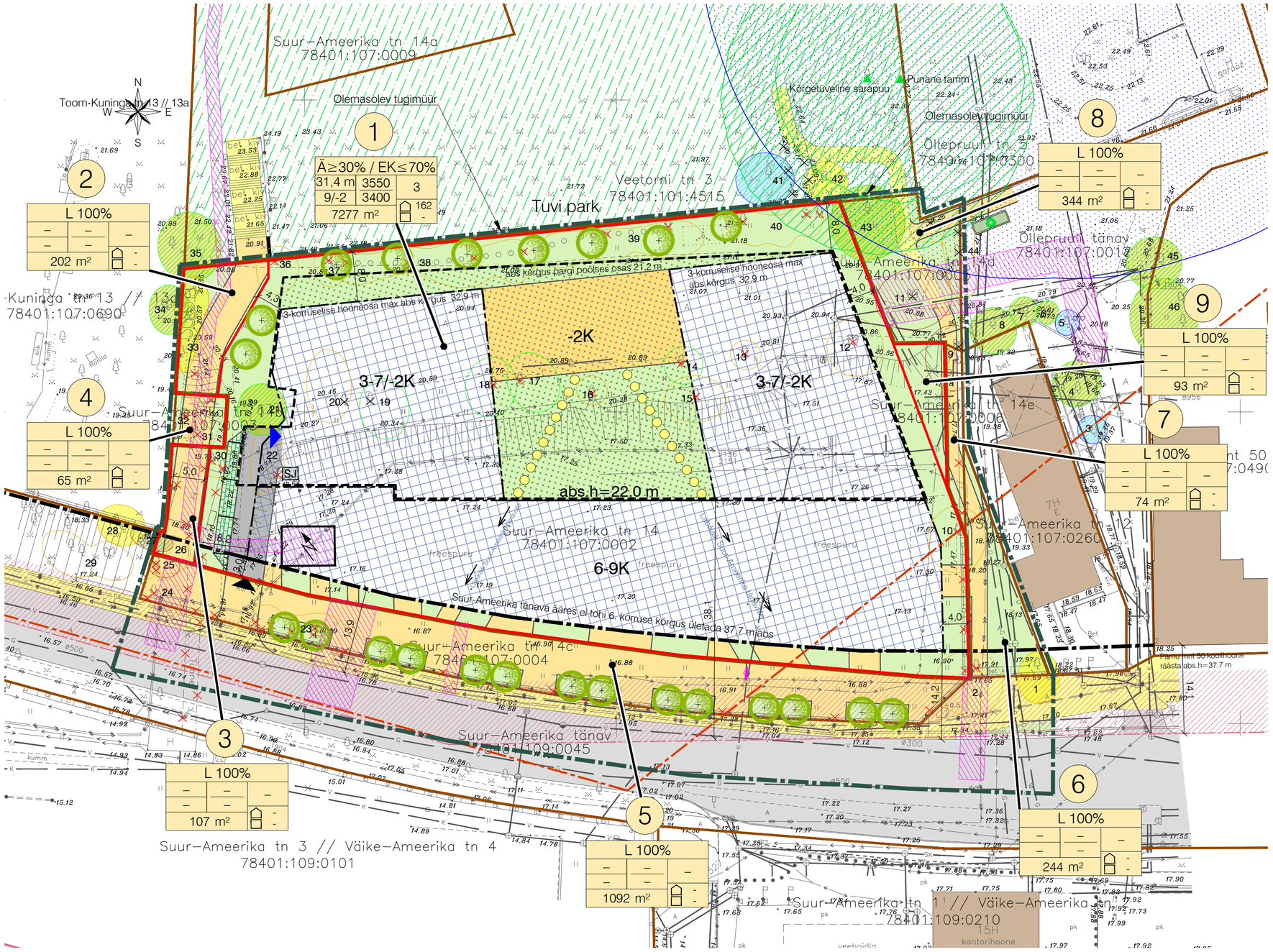
KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²] maapealne	maa-alune (parkimis-korrused)	Suurim lubatud korruselisus maapealne	maa-alune	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Max. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²] maapealne	parkimiskorrus	Korterite arv	Parkimiskohtade arv normatiivne	kavandatud	Haljastuse %	Hoonestus-tihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
1		7277	3550	3400	9	-2	31,4	48,6	3	Ä ≥ 30% / EK ≤ 70%	Ä ≥ 30% / E ≤ 70%	≥ 5490 ≤ 12810 ***kokku 18300***	6800	134	162	162	20%	2,5	Krunt asub osaliselt vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ja arheoloogimälestise alal TSV: planeeritud alajaamale pindalaga ~60 m² TSV: planeeritud keskpinge kaablikoridorile kaitsevööndi ulatuses 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole Krundile ulatub kaitstava loodusobjekti piiranguvöönd Krundile ulatub kultuurimälestise nr 2593 50 m kaitsevöönd
2		202	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	40%	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks Krunt asub vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ja arheoloogimälestise alal TSV: planeeritud keskpinge kaablikoridorile kaitsevööndi ulatuses 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole
3		107	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	14%	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks Krunt asub vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ja arheoloogimälestise alal TSV: planeeritud keskpinge kaablikoridorile kaitsevööndi ulatuses 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole
4	Suur-Ameerika tn 14b	65	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	38%	-	Krunt on avalikus kasutuses Krunt asub vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ja arheoloogimälestise alal TSV: planeeritud keskpinge kaablikoridorile kaitsevööndi ulatuses 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole
5	Suur-Ameerika tn 14c	1092	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	20%	-	Krunt on avalikus kasutuses Krunt asub osaliselt vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ja arheoloogimälestise alal TSV: planeeritud sidekanalisatsioonile kaitsevööndi ulatuses 1 m välisseinast mõlemale poole TSV: planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikele kaitsevööndi ulatuses 2-2,5 m toru telgedest mõlemale poole
6	Suur-Ameerika tn 12a	244	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	57%	-	Krunt on avalikus kasutuses Krunt asub osaliselt vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ja arheoloogimälestise alal
7	Suur-Ameerika tn 14e	74	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	27%	-	Krunt on avalikus kasutuses Krunt asub vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ja arheoloogimälestise alal
8	Suur-Ameerika tn 14d	344	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	73%	-	Krunt on avalikus kasutuses Krunt asub vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ja arheoloogimälestise alal Krundile ulatub kaitstava loodusobjekti piiranguvöönd Krundile ulatub kultuurimälestise nr 2593 50 m kaitsevöönd TSV: planeeritud gaasitorustikule kaitsevööndi ulatuses 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole TSV: planeeritud kaugküttetorustikule kaitsevööndi ulatuses 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole
9		93	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	100%	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks Krunt asub vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ja arheoloogimälestise alal
	Kokku:	**9498**																	TSV: tehnovõrguservituudi vajadusega ala võrgu valdajate kasuks tehnovõrkude ehitamiseks ja kasutamiseks

SV: tehnovõrguservituudi vajadusega alad võrgu valdajate kasuks:

- Veetorni tn 3 ja Toom-Kuninga tn 11 kinnistutel keskpingekaablitele 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole;
- Õllepruuli tänav kinnistul kaugküttetorustikule 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole ja gaasitorustikule 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole;
- Suur-Ameerika tänav kinnistul sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, veetorustikule 2 m teljest mõlemale poole, reovee- ja sademevee kanalisatsioonitorudele 2,5 m telgedest mõlemale poole.


Suur–Ameerika tn 14a
78401:107:0009
Olemasolev tugimüür
1
Ä≥30% / EK≤70%
31,4 m | 3550 | 3
9/-2 | 3400
7277 m² | 162
Veetorni tn 3
78401:101:4515
Tuvi park
Kõrgetüveline sarapuu
Punane tamm
Olemasolev tugimüür
Õllepruuli tn 5
78401:107:0300
8
L 100%
344 m²
Õllepruuli tänav
78401:107:0010
Toom-Kuninga tn 13 // 13a
78401:107:0690
2
L 100%
202 m²
3-korruselise hooneosa max abs kõrgus 82,9 m
3-korruselise hooneosa max abs kõrgus 32,9 m
abs.h=22,0 m
-2K
3-7/-2K
6-9K
9
L 100%
93 m²
4
L 100%
65 m²
Suur–Ameerika tn 14e
78401:107:0006
7
L 100%
74 m²
Suur–Ameerika tn 14
78401:107:0002
Suur–Ameerika tn 14c
78401:107:0004
Suur–Ameerika tänav
78401:109:0045
Suur–Ameerika tn 3 // Väike–Ameerika tn 4
78401:109:0101
3
L 100%
107 m²
5
L 100%
1092 m²
6
L 100%
244 m²
Suur–Ameerika tn 11 // Väike–Ameerika tn 13
78401:109:0210
15H
kontorihoone
Suur–Ameerika tn 12
78401:107:0260
Suur–Ameerika tn 1
78401:107:0003
Suur–Ameerika tänava ääres ei tohi 6. korruse kõrgus ületada 37,7 m abs
Suur–Ameerika tänava tasapinnast ei tohi 6. korruse kõrgus ületada 38,1 m abs
Rand h=37,7 m
Rand h=30 kuollihoone räästa abs.h=37,7 m
freespuru
Laulupeo rong Ahtri tn
Ühe
Ühe
Ühe